

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 238/2024/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CCTHADS, số: 609/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 477/2026/002/BĐS-LA ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 907/TB-THADS.KV1 ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh lựa chọn:

Tên công ty lựa chọn: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG,
địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoàng Ân, sinh năm: 1981 và bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: 418/58 đường Hồng Bàng, phường Minh Phụng, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa 39 (thửa cũ 404), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 1190,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận 1.056m²) loại đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 347565, số vào sổ cấp GCN CH01521 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 14/10/2013.

- Quyền sử dụng đất thửa 1296 (thửa cũ 4819), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 2), diện tích 158,9m² (diện tích theo giấy 159,6m²) loại đất trồng lúa (LUA)

tọa lạc tại ấp An Hòa 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 299361, số vào sổ cấp GCN CS08393 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/5/2022.

Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2124-2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa ký duyệt ngày 14/11/2025.

Giá khởi điểm: 3.374.790.000đ (Ba tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và các đương sự biết./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa